

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора

технический директор

АО «НПК «КБМ»



_____/ Г.Н. Девятков

« 6 » 02 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО ПСК «Инжиниринг»



_____/С.В. Торопов

« 6 » 02 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение обследования по объекту:

«Реконструкция объекта №8 АО «НПК «КБМ»

2023 г.

№ п/п	Исходные данные	Содержание исходных данных
1.	Заказчик или застройщик	АО «НПК «КБМ»
2.	Проектная организация (генеральный проектировщик)	ООО ПСК «Инжиниринг»
3.	Наименование объекта	Реконструкция объекта №8 АО «НПК «КБМ»
4.	Местоположение объекта капитального строительства	Российская федерация, Московская область, Коломенский муниципальный район, сельское поселение Акатьевское, вблизи деревни Щурово №8. Объект расположен на земельном участке площадью 66290 м² с кадастровым номером 50:34:0030102:1
5.	Сроки проведения работ	Согласно условий договора
6.	Основание для проведения работ	Договор № 40/544-2023, от 6 февраля 2023 года.
7.	Перечень зданий и сооружений подлежащих обследованию (согласно техническому заданию на проектирование)	«Склад №1», «Склад №2», «Караульное помещение» (КПП), «Разгрузочная платформа», «Дороги и площадки», «Железобетонное ограждение новой зоны», выполнить обследование железно-дорожных путей («Железобетонные пути новой зоны» - по свидетельству на право собственности). Участок обследования ж/д пути необщего пользования: от стрелочного перевода №101 до тупика, расположенного на земельном участке с КН50:34:0030102:1
8.	Наличие проектной и/или исполнительной документации	- технические паспорта; - ГПЗУ.
9.	Конструктивные элементы обследования	1. Фундаменты, ростверки. 2. Стены, колонны (пилоны), столбы. 3. Перекрытия, покрытия (в том числе балки, плиты, прогоны и др.), крыши. 4. Внутренние системы инженерно-технического снабжения (сети питьевого и противопожарного водоснабжения, система канализации, отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха, силовые электрические сети, охранно-пожарной сигнализации)
10.	Цель выполнения работ (и/или)	Определение действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по реконструкции
11.	Этапы обследования технического состояния	1. Подготовка к проведению обследования. 2. Предварительное (визуальное) обследование. 3. Детальное (инструментальное) обследование.
12.	Наличие факторов, усложняющих работы	Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях

		(захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.).
13.	Требования к программе обследования	Обследование должно быть осуществлено в соответствии с согласованной программой обследования
		- общие сведения - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о застройщике (техническом заказчике) и исполнителе работ;
		- состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения.
		- необходимость проведения дополнительных работ согласовать с Заказчиком.
14.	Состав работ	1. Обмерно-обследовательские.
		Обмеры в объеме, необходимом для выполнения чертежей, схем, планов и разрезов.
		Фотографирование строительных конструкций.
		Вскрытие конструкций.
		Откопка шурфов для оценки состояния фундаментов и определения прочности бетона.
		2. Работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами.
		Определение прочности бетона в строительных конструкциях ударно-импульсным методом с составлением выводов о прочности материалов.
		Определение прочности кирпича кирпичной кладки неразрушающими методами
		Определение прочности раствора швов кирпичной кладки неразрушающими методами
		3. Выполнение поверочного расчета несущего каркаса
		4. Оценка категорий технического состояния несущих конструкций, здания (сооружения) с отнесением их к:
		- нормативному техническому состоянию;
15.	Результат обследования	- работоспособному состоянию;
		- ограниченно работоспособному состоянию;
		- аварийному состоянию.
		1. Техническое заключение должно включать в свой состав:
		- оценку технического состояния (категорию технического состояния);
		- материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;
		- обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);

		<p>2. Текст заключения следует выполнить по форме, установленной приложением «Б» ГОСТ 31937-2011, и содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес объекта; - время проведения обследования; - организация, проводившая обследование; - статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.); - тип проекта объекта; - проектная организация, проектировавшая объект; - строительная организация, возводившая объект; - год возведения объекта; - год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции; - собственник объекта; - форма собственности объекта; - конструктивный тип объекта; - число этажей; - период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей); - крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей); - установленная категория технического состояния объекта. <p>3. Заключение должно быть подписано непосредственными исполнителями работ, руководителями их подразделений и утверждено руководителем организации.</p> <p>4. В состав прилагаемых к заключению материалов должны быть включены материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фотографии объекта; - описание общего состояния объекта по визуальному обследованию; - описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; - чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами; - ведомость дефектов; - планы обмеров и разрезы объекта, планы и разрезы шурфов; - фотографии дефектов и повреждений строительных конструкций; - анализ причин дефектов и повреждений; - вывод о необходимости проведения демонтажа зданий (сооружений).
16.	Состав документации, передаваемой «Заказчику»	Техническое заключение передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах, на электронном носителе (диске) - 1 шт.